

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Главы города
по вопросам жизнеобеспечения
Д. В. Снарский
« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
И.о. исполнительного директора
ООО «КЭСКО»

Попов Ф.
« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «Жилкомсервис»
г. Сосновоборска

Белова А.А.
« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта.	62500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2	
1.2	Муниципальное образование.	Город Сосновоборск	
1.3	Организация обслуживающая тепловые сети.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация.	ООО «КЭСКО»	
2. Характеристика объекта теплоснабжения.			
2.1	Тепловые сети протяженностью, м	39035,25	в 2-х трубном исполнении
2.2	Год постройки.	1973-2024гг.	
2.3	Право собственности.	Муниципальное образование г. Сосновоборска	
2.4	Право собственности.	На праве хозяйственного ведения.	
2.5	Диаметр трубопровода наружный, мм	720,630, 530, 426, 325,273,219,159,133,108,89, 76,57,45,38,32.	
2.6	Тип прокладки трубопровода.	Надземный, подземный в железобетонных лотках.	
2.7	Система теплоснабжения.	Двухтрубная, открытая, подача тепла осуществляется одновременно на отопление, вентиляцию, ГВС.	
2.8	Схема теплоснабжения.	Тупиковая.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта теплоснабжения.			
3.1	Тепловые камеры.	Да, 244шт.	
3.2	Наличие оборудованного узла учёта тепловой	(наличие, количество) 1шт.	

№ п/п	Наименование	Описание
	энергии.	
3.3	Материал трубопроводов.	Сталь
3.4	Тип изоляции.	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) ППУ, скорлупа ФРП, минерализованные изделия с асбестоцементной штукатуркой.
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов.		
4.1		Начало отопительного сезона
	2021-2022 г.г.	Без аварийных ситуаций.
	2022-2023 г.г.	Без аварийных ситуаций.
	2023-2024 г.г.	Без аварийных ситуаций.
4.2		Завершение отопительного сезона
	2021-2022 г.г.	Без аварийных ситуаций.
	2022-2023 г.г.	Без аварийных ситуаций.
	2023-2024 г.г.	Одна аварийная ситуация на тепловой сети от ТК 24 до ТК 24/3 в 11-ом микрорайоне, г. Сосновоборска.
4.3		Отопительный период.
	2021-2022 г.г.	- отопительный период 14.09.2021г. по 16.05.2022г.
	2022-2023 г.г.	- отопительный период 15.09.2022г. по 22.05.2023г.
	2023-2024 г.г.	- отопительный период 18.09.2023г. по 14.05.2024г.
4.4		Погодные условия.
	2021-2022 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3°С
	2022-2023 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3,4°С
	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -5,1°С
		Технологические нарушения по внешним причинам.
4.5	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудары: Нет 	
4.7	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Да - резкие перепады давления, гидроудары: Нет 	
	Технологические нарушения по внутренним причинам.		
4.8	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов: Нет 	
4.9	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов: Нет 	
4.10	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов: Нет 	
	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя.		
4.11	2021-2022 г.г.	Нет	
4.12	2022-2023 г.г.	Нет	
4.13	2023-2024 г.г.	Нет	
	Аварийные ситуации.		
4.14	2021-2022 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
4.15	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	

№ п/п	Наименование	Описание
4.16	2023-2024 г.г.	Одна аварийная ситуация, причина коррозия трубопровода.
4.17	2021-2022 г.г.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования. в штатном режиме
4.18	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
4.19	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
5. Мероприятия организационного характера.		
5.1	Утверждения плана действий последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения города Сосновоборска (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).	Срок выполнения: 31 марта 2025г.
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО.	Срок выполнения: до 15 апреля 2025г.
5.3	Соглашение об управлении системой теплоснабжения муниципального образования г. Сосновоборска Красноярского края на отопительный период 2025-2026гг.	Срок выполнения: до 01 августа 2025г.
5.4	Утверждение соглашения о порядке оперативно - диспетчерского взаимодействия.	Срок выполнения: до 01 августа 2025г.
5.5	Утверждение программы гидравлических испытаний тепловых сетей города Сосновоборска на отопительный период 2025-2026гг.	Срок выполнения: до 15 мая 2025г.
5.6	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 01 июля 2025г.
5.7	Разработка перечня эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 30 апреля 2025г. по 30 июня 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Утверждения инструкции и графика по ограничению потребления тепла предприятиями и организациями при возникновении недостатка тепловой энергии в системе теплоснабжения города Сосновоборска.	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. до 01 августа 2025г.	
5.9	Утверждение температурного графика на отопительный период 2025-2026гг.	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. до 01 августа 2025г.	
5.10	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 01 июль 2025г.	
5.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций.	Срок выполнения: с 30 апреля 2025г. по 31 мая 2025г.	
5.12	Утверждения штатного расписания на персонал осуществляющего функции, эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 01 августа 2025г.	
5.13	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок, согласно утвержденному графику и программе.	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 15 сентябрь 2025г.	
6. Мероприятия технического характера.			
6.1	Испытания тепловых сетей, на плотность и прочность (гидравлические испытания). Согласно утвержденной программы.	Срок выполнения: с 15 май 2025г. по 29 май 2025г. В период нулевого останова.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 02 июня 2025г. по 01 июля 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Промывка трубопроводов тепловых сетей после капитального ремонта, согласно утвержденной программе.	Срок выполнения: с 28 мая 2025г. по 09 июня 2025г.	п. 6.2.17. ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
6.4	Шуфровки тепловых сетей трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб.	Срок выполнения: с 26 мая 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Ревизия запорной арматуры, ПНС, ЦТП-5, ЦТП-7 (насосы, задвижки)	Срок выполнения: с 15 мая 2025г. по 30 июля 2025г.	42 ед.
6.6	Набивка сальников на запорной арматуре (задвижки, вентили, компенсаторы)	Срок выполнения: с 15 мая 2025г. по 29 мая 2025г. В период нулевого останова.	1070шт.
6.7	Проверка контрольно - измерительных приборов по проходному коллектору.	Срок выполнения: с 15 мая 2025г. по 30 июля 2025г.	90 шт.
6.8	Замена контрольно - измерительных приборов по проходному коллектору.	Срок выполнения: с 15 мая 2025г. по 29 мая 2025г.	10 шт.
6.9	Замена кранов трехходовых под манометр в комплекте с краном шаровым Ду150мм в проходном коллекторе.	Срок выполнения: с 15 мая 2025г. по 30 июня 2025г.	84 ком.
6.10	Замена запорной арматуры Ду150мм в тепловых камерах ТК35, ТК36 и ТК37.	Срок выполнения: с 15 мая 2025г. по 29 мая 2025г.	6шт.
6.11	Замена запорной арматуры Ду100 в тепловых камерах ТК35-8 и ТК35-10.	Срок выполнения: с 26 мая 2025г. по 29 мая 2025г.	4шт.
6.12	Утверждение аварийного запаса, материалов, запорной арматуры и т.д.	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 01августа 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7. Подготовка к отопительному периоду капитальные ремонты на тепловых сетях.			
7.1	Капитальный ремонт участка тепловой сети от границы балансовой принадлежности источника теплоснабжения до УЗ4П. (99,2м)	Срок выполнения: с 15 май 2025г. по 09 июня 2025г.	Во время «нулевого останова»
7.2	Капитальный ремонт участка тепловой сети ТК 24 до ТК 24/3 (11 микрорайон). (156м)	Срок выполнения: с 15 май 2025г. по 09 июня 2025г.	Во время «нулевого останова»
7.3	Обследования объекта теплоснабжения города Сосновоборска подкачивающая насосная станция (ПНС) и выдача рекомендаций по проведению реконструкции объекта, с учётом развития города.	Срок выполнения: с 19 февраль 2025г. по 30 март 2025г.	

Согласованно:
Заместитель главного инженера
по эксплуатации ООО «КЭСКО»

Шумбасов А.А.

Согласованно:
Инженер энергетик «МУП Жилкомсервис»
г. Сосновоборска

Хоронжин А.А.

